

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren
și preluarea unui contract de inchiriere

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către cetățeni din Municipiul Sighișoara, prin care aceștia solicită închirierea unui teren aferent locuinței și preluarea unui contract de închiriere;

Având în vedere că în urma închirierii terenului și preluării contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____

privind închirierea unui teren și preluarea unui contract de inchiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către cetățeni din Municipiul Sighișoara, prin care aceștia solicită închirierea unui teren aferent locuinței și preluarea unui contract de închiriere;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism prin care se propune aprobarea închirierii terenului și preluarea contractului de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma închirierii terenului și preluării contractului de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin închirierea terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. b și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 213,25 mp. teren, aferent locuinței, din care 38,25 mp. teren grădină și 175 mp. teren curți - construcții, situat în Municipiul Sighișoara, str. Vasile Lucaci, nr. 30, din terenul înscris în C.F. nr. 53014 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4232, sub nr. top. 2679, 2680, către Baci Elena, proprietara construcției.

Diferența de teren de 276,65 mp. față de suprafața totală înscrisă în cartea funciară, nu mai există, datorită alunecărilor de teren provocate de pâraul Saeș.

Chiria va fi de 0,05 lei/mp/an, pentru terenul curți construcții și 0,06 lei/mp./an pentru grădină, stabilită conform art. 1, lit. a.2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr.91/27.05.2010, cu modificările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.06.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.06.2011, a contractului de închiriere nr. 417/2008, modificat prin actul adițional nr. 1/2009, având ca obiect terenul aferent construcțiilor, în suprafață de 463 mp., din care 238,00 mp. teren curte și 225,00 mp. teren grădina, situat în Municipiul Sighișoara, str. Viilor, nr. 62, de către Scheau Nicolae – Doru și Scheau Angelica Violeta, întrucât aceștia sunt proprietarii actuali ai construcțiilor.

Chiria va fi cea stabilită prin contractul de inchiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 417/2008, modificat prin actul adițional nr. 1/2009 își mențin valabilitatea și între Municipiul Sighișoara și Scheau Nicolae – Doru și Scheau Angelica – Violeta.

Art.3. Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Economică și Arhitectul Șef se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Anca FLEȘARIU

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism la proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren și preluarea unui contract de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cereri adresate Primăriei municipiului, cetățeni din municipiul Sighișoara, solicită închirierea unui teren aferent locuinței și preluarea unui contract de închiriere.

Urmare a analizei propunem :

1. închirierea directă a suprafeței de 213,25 mp. teren, aferent locuinței, din care 38,25 mp. teren grădină și 175 mp. teren curți - construcții, situat în Municipiul Sighișoara, str. Vasile Lucaciu, nr. 30, din terenul înscris în C.F. nr. 53014 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4232, sub nr. top. 2679, 2680, către Baci Elena, proprietara construcției. Precizăm că celălalt proprietar tabular al construcției, Baci Ioan, soțul petentei Baci Elena este decedat.

Menționăm că diferența de teren de 276,65 mp. față de suprafața totală înscrisă în cartea funciară, nu mai există, datorită alunecărilor de teren provocate de pâraul Șaeș, fapt ce rezultă și din Referatul nr. 6992/2011 și procesul verbal, atașate prezentului, întocmite în urma măsurătorilor și verificărilor la fața locului.

Chiria să fie de 0,05 lei/mp/an, pentru terenul curți construcții și 0,06 lei/mp./an pentru grădină, stabilită conform art. 1, lit. a.2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr.91/27.05.2010, cu modificările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.06.2011, cu posibilități de prelungire.

2. preluarea, începând cu data de 01.06.2011, a contractului de închiriere nr. 417/2008, modificat prin actul adițional nr. 1/2009, având ca obiect terenul aferent construcțiilor, în suprafață de 463 mp., din care 238,00 mp. teren curte și 225,00 mp. teren grădina, situat în Municipiul Sighișoara, str. Viilor, nr. 62, de către Scheau Nicolae – Doru și Scheau Angelica Violeta, întrucât aceștia sunt proprietarii actuali ai construcțiilor. Precizăm că proprietarul cotei de $\frac{1}{2}$ parte din construcții este Scheau Nicolae – Doru, dobândită prin moștenire și proprietarii celeilalte cote de $\frac{1}{2}$ parte sunt Scheau Nicolae – Doru și Scheau Angelica Violeta, dobândită în baza contractului de întreținere autentificat sub nr. 260/04/04.2011 de către B:N.P. Melinte Una Livia Manuela.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 417/2008, modificat prin actul adițional nr. 1/2009 să își mențină valabilitatea și între Municipiul Sighișoara și Scheau Nicolae – Doru și Scheau Angelica – Violeta.

Menționăm că în urma închirierii terenului și preluării contractului de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de Domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA

Arhitect Șef
Ioan Velicu